



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 02459         |
| <b>Lage :</b>                       | Vrsar         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 120 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 10            |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>       | 1             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m           |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 500 m         |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2021          |
| <b>Keller :</b>                     | Ja            |

**Preis :** 560.000 €

Ein charmantes, renoviertes Haus von 120 m2 zum Verkauf, gelegen im Zentrum von Vrsar, nur 500 m vom Meer entfernt.

Das Haus verfügt über 3 schöne Wohnungen mit einem Schlafzimmer und einem Keller.

- Der Keller besteht aus einem Abstellraum, einer Waschküche, einer Küche und einer Toilette.
- Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Klimaanlage und einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.
- Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Klimaanlage und einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.
- Die Wohnung im Dachgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Klimaanlage und einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Das Haus wurde komplett renoviert, dekoriert und möbliert und stellt somit eine außergewöhnliche Gelegenheit zur touristischen Vermietung, aber auch zum ganzjährigen Wohnen dar, da es nur „einige Schritte“ von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Kaufhäuser...

Preis 560.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die B...