



Kode :	02460
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksfläche :	751 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : 740.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, hochwertige freistehende Villa von 169 m2 mit einem 35 m2 großen Pool, gelegen auf einem angelegten Grundstück von 751 m2, 7,5 km vom Meer und dem Lim-Kanal, 11 km von Vrsar und 15 km von Poreč entfernt. Die Autobahn, Geschäfte, Restaurants, Schule usw. sind nur 2 km von der Villa entfernt.

Die Villa im Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände sonnendurchflutet wird und von dem aus man Zugang zu einer großen Terrasse und einer Sommerküche hat und ein angelegter und umzäunter Garten mit einem 35 m2 großen Swimmingpool.

Die erste Etage der Villa besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Sauna und einer großzügigen Terrasse mit Blick in die Natur und ins Grüne.

Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet:

- Die Außenschreinerei besteht aus einer Holz-Aluminium-Kombination, während die Innentüren vom Boden bis zur Decke reichen und etwa 270 cm hoch sind
- Alle Räume verfüge...