



Kode :	02461
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksfläche :	679 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : 740.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, hochwertige freistehende Villa von 169 m2 mit einem Pool von 32 m2, gelegen auf einem angelegten Grundstück von 679 m2, 7,5 km vom Meer und dem Lim-Kanal, 11 km von Vrsar und 15 km von Poreč entfernt , während die Autobahn, Geschäfte, Restaurants, Schule usw. nur 2 km von der Villa entfernt sind.

Die Villa im Erdgeschoss besteht aus einer Toilette, einem Abstellraum und einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch große Glaswände sonnendurchflutet wird und von dem aus Sie Zugang zu einer großen Terrasse, einer Sommerküche und einem angelegten Garten haben eingezäunter Garten mit einem 32 m2 großen Swimmingpool.

Die erste Etage der Villa besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer großzügigen Terrasse mit Blick in die Natur und ins Grüne.

Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und ausgestattet:

- Die Außenschreinerei besteht aus einer Holz-Aluminium-Kombination, während die Innentüren vom Boden bis zur Decke reichen und etwa 270 cm hoch sind
- Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung...