



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02464             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage :</b>                   | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 6000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m            |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023              |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |

**Preis :** 350.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, neue Wohnung von 80 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit nur 5 Wohnungen, 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer großen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und eine Dachterrasse von 80 m<sup>2</sup> mit Strom und Wasser, wo Sie eine wunderbare Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer bauen können.

Preis 350.000,00 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertr...