



<b>Kode :</b>	02465
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Alter Preis :** 440.000 €

**Neuer Preis :** 396.500 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, luxuriösen Gebäudes mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup>, nur 500 m vom Meer und 1.500 m vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Hof

hat, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem Hauptschlafzimmer mit Garderobe und eigenem Bad.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet und verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes und einen Parkplatz.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und vermittelt ein luxuriöses Flair und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer attraktiven Lage befindet, nur „nur wenige Schritte“ von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt, Schulen usw.

Preis 396.500 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, da...