



Kode :	02476
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Alter Preis : 240.000 €

Neuer Preis : 228.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne Doppelhaushälfte mit modernem Design von 65 m² und einem eingezäunten Garten von 60 m², 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt!

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof

sowie einer Toilette, während die erste Etage aus einem Flur, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Der Hof des Hauses ist nach Westen ausgerichtet und erhält daher fast den ganzen Tag Sonnenlicht.

Preis 228.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.