



Kode :	02477
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Alter Preis : 444.000 €

Neuer Preis : 430.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit modernem Design von 120 m2 und einem umzäunten Garten von 350 m2 – auf dem auf Wunsch des Käufers die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen, 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt Meer!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof

sowie einer Toilette. Die erste Etage besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer, während die zweite Etage aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum und einer Terrasse besteht.

Der Hof des Hauses, wo ein schöner Swimmingpool gebaut werden kann, ist nach Westen ausgerichtet und daher den größten Teil des Tages der Sonne ausgesetzt.

Preis 430.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

...