



<b>Kode :</b>	02480
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 189.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, renoviertes und besonderes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 135 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss, im Herzen von Vižinada und 17 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus ist eine wunderbare Oase der Ruhe und Privatsphäre mit einer wunderschönen Aussicht auf die umliegenden Hügel und die Natur. Der 240 m<sup>2</sup> große Hof wird vom Eigentümer langfristig genutzt und es besteht die Möglichkeit, ihn zu erwerben.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Terrasse und einem Heizraum mit zentraler Ölheizung, die durch das ganze Haus geführt wird. Der erste Stock besteht aus einem Flur, einem geräumigen Badezimmer und zwei Schlafzimmern, während der Keller aus zwei Räumen normaler Höhe besteht, die derzeit als Abstellraum genutzt werden, es besteht jedoch die Möglichkeit der Umwandlung in ein zusätzliches Schlafzimmer.

Dieses Haus ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, da es renoviert wurde und wirklich etwas Besonderes ist. Es eignet sich sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch...