



Kode :	02483
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	218 m2
Grundstücksfläche :	672 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : 850.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, moderne Villa mit einer Fläche von 218 m² auf einem Grundstück von 672 m², nur 2 km vom Meer und 3,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Kleiderschrank, Toilette, Abstellraum und einer überdachten Terrasse, während sich im ersten Stock 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer haben gemeinsame Terrasse.

Die gesamte Villa wird mit Heizung und Kühlung mit Gebläsekonvektoren und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet, alles über eine Wärmepumpe, und wird „schlüsselfertig“ mit abgeschlossenen Installationen, Fußböden, Zimmereiarbeiten und Heizsystem verkauft. Auf dem angelegten und umzäunten Garten von 672 m² wird es einen großen Swimmingpool von 41 m² und 2 Parkplätze geben.

Preis 850.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie f...