



Kode :	02487
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	195 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 300.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Fläche von 81 m² und Meerblick, nach Südwesten ausgerichtet, im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Gebäude wird bis Dezember 2024 fertiggestellt sein.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse und einen privaten Garten von 195 m² führt. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer und einer Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Wohnung ist von hoher Qualität und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage befindet.

Preis 300.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gese...