ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02488
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksfläche :	185 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis :	290.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Fläche von 80 m2, die nach Südosten ausgerichtet ist und sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes befindet, 7 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, eines davon mit überdachter Terrasse, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse und einem privaten Garten von 185 m2 hat. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer und einer Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Wohnung ist von hoher Qualität und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage befindet.

Preis 290.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provisio...