



Kode :	02489
Lage :	Pula
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	517 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1980
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Alter Preis : 675.000 €

Neuer Preis : 665.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Meerblick und einer Gesamtfläche von 200 m², das aus dem Haupthaus und einer Wohnung besteht und sich somit zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung eignet. Das Haus ist auch deshalb sehr interessant, weil es über eine Garage und einen Parkplatz verfügt und nur 300 Meter von den ersten Stränden, also dem Meer, sowie nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants, Cafés usw. entfernt liegt.

Das Haupthaus im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer geschlossenen Terrasse mit Garten und einem Swimmingpool von 25 m², und es ist auch mit einem Grill ausgestattet, eine Sommerküche, die sich perfekt für den Abendgenuss im Sommer und den Rest des Jahres eignet. Die obere Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse....