



<b>Kode :</b>	02490
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	36 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024

**Preis :** 159.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne renovierte Wohnung von 36 m2, gelegen in einem schönen Steinhaus mit 4 Wohnungen, im Zentrum von Vrsar, in ruhiger Lage, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung wurde komplett renoviert, möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen, zur gelegentlichen Nutzung, aber auch zur touristischen Vermietung, da sich die Wohnung im Zentrum eines der attraktivsten Juwelen Istriens befindet - Vrsar.

Preis 159.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz ist Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. de...