



<b>Kode :</b>	02496
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	83 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Garage :</b>	Ja

**Alter Preis :** 513.000 €

**Neuer Preis :** 503.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Luxuswohnung von 83 m2 im zweiten Stock eines schönen neuen Wohngebäudes mit Aufzug im Zentrum von Poreč, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie zwei großzügigen Terrassen.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist eine perfekte Gelegenheit, da sie im Zentrum von Poreč liegt, in der Nähe von allem, und sich als Investition zur Miete und/oder als Wohnung für den Alltag eignet.

Preis 503.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz ist Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des...