



<b>Kode :</b>	02497
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Alter Preis :** 319.000 €

**Neuer Preis :** 315.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes renoviertes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup>, im Herzen von Vrsar, 500 Meter vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Toilette, die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, während das Dachgeschoss aus einer Galerie/Heimbüro und einem besteht Schlafzimmer mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln rund um Vrsar.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Fotos gezeigt. Preis 315.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Absc...