



<b>Kode :</b>	02498
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 363.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, luxuriösen Gebäudes mit einer Nettfläche von 91 m<sup>2</sup>, nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten, umzäunten Garten von 320 m<sup>2</sup> hat, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer.

Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und vermittelt ein luxuriöses Gefühl und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer attraktiven Lage befindet, nur „nur wenige Schritte“ von allen notwendigen Einrichtungen wie Stränden, Geschäften, Restaurants, Schulen usw.

Preis 363.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll mö...