



Kode :	02499
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	98 m ²
Grundstücksfläche :	84 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : 355.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, luxuriösen Gebäudes mit einer Nettfläche von 98 m², nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten, umzäunten Garten von 84 m² hat, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum Zimmer.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und vermittelt ein luxuriöses Flair und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer attraktiven Lage befindet, nur „nur wenige Schritte“ von allen notwendigen Einrichtungen wie Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt, Schulen usw.

Preis 355.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für w...