



Kode :	02500
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 345.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im 1. Stock eines kleinen, luxuriösen Gebäudes mit einer Nettogröße von 91 m², nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat, Schlafzimmern, Badezimmern und einem Hauptschlafzimmer mit Garderobe und eigenem Bad.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und vermittelt ein luxuriöses Flair und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer attraktiven Lage befindet, nur „nur wenige Schritte“ von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt, Schulen usw.

Preis 345.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Z...