



<b>Kode :</b>	02502
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	174 m2
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 695.000 €

Attraktives Penthouse zum Verkauf in einem kleinen, luxuriösen Gebäude, Nettofläche 174 m2, nur 1000 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Penthouse besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Panoramablick auf das Meer, vier Terrassen, von denen die Hauptterrasse 27 m2 groß ist und sich daher ideal für Zusammenkünfte eignet, sowie drei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Zwei davon teilen sich eine kleinere Terrasse, und das Haupthaus verfügt über eine private Terrasse von 17 m2, eine Toilette und zwei Abstellräume.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe in der gesamten Wohnung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze.

Die Wohnung ist von hoher Qualität und vermittelt ein luxuriöses Gefühl und eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung, da sie sich in einer attraktiven Lage befindet, nur „nur wenige Schritte“ von allen notwendigen Einrichtungen wie Stränden, Geschäften, Restaurants, Schulen usw.

Preis 695.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besic...