



<b>Kode :</b>	02503
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	125 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	374 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 360.000 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus von 125 m2 mit herrlichem Blick auf das Meer, gelegen auf einem umzäunten Grundstück von 374 m2, nur 7 km vom Meer und 11 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer separaten Küche mit Esszimmer, einer Toilette und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, ideal für den abendlichen Genuss bei einem Glas Wein.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, die sich eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer teilen, und Badezimmern. Im Untergeschoss gibt es einen 14 m2 großen Raum, der sich ideal als Lager, Weinkeller oder eine private Wellness-/Fitness-Oase eignet.

Dieses Haus ist ideal für Ruheliebhaber, liegt aber dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen und eignet sich daher perfekt zur Vermietung oder zum ganzjährigen Wohnen.

Preis 360.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Z...