



Kode :	02504
Lage :	Mali Lošinj
Grundstücksfläche :	4260 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m

Preis : 250.000 €

Zum Verkauf steht ein gepflegter und eingezäunter Olivenhain mit einer Gesamtfläche von 6.712 m², wovon 4.260 m² Eigentum sind und die restlichen 2.452 m² langfristig von der Republik Kroatien genutzt werden.

Der Olivenhain verfügt über insgesamt 210 gepflegte Olivenbäume der Sorte Oblica, ist etwa 20 Jahre alt, verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse und es wurde eine Klärgrube gebaut, da sich auf dem Grundstück ein Campinghaus und eine Außentoilette befinden. Im Olivenhain besteht gerade aufgrund der außergewöhnlichen Lage am Meer die Möglichkeit, ein kleines, privates Camp zu errichten.

Die Lage des Olivenhains ist außergewöhnlich, da er nur 200 Meter vom Meer und 500 Meter vom Lager Baldarin entfernt ist, wo es ein Geschäft, ein Café und ein Restaurant gibt, während die Stadt Osor nur 14 km vom Olivenhain entfernt ist.

Preis 250.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gem[]...