

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



**Kode :** 02505

**Lage :** Poreč

**Grundstücksfläche :** 4450 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 5000 m

**Entfernung zum Meer :** 3500 m

**Preis :** 534.000 €

Gewerbliches Baugrundstück zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 4.450 m<sup>2</sup>, gelegen in einer schönen und belebten Lage, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und 3,5 km vom Meer entfernt.

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Lager, ein Verkaufs- und Servicezentrum, also ein Objekt für Wirtschafts-, Gewerbe- oder Dienstleistungszwecke, mit einer Grundrissfläche von 710 m<sup>2</sup>, also einer Gesamtfläche von, zu errichten

1.420 m<sup>2</sup> verteilen sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr schönen und hochwertigen Lage und ist bei einer Erweiterung oder Eröffnung eines neuen Unternehmensstandortes auf jeden Fall eine Überlegung wert.

Preis 534.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine ...