



<b>Kode :</b>	02506
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	11167 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m

**Preis :** 1.116.700 €

Gewerbliches Baugrundstück zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 11.167 m<sup>2</sup> mit bestehenden legalisierten Gastronomieeinrichtungen von 150 m<sup>2</sup>, ideal für den Bau einer Tankstelle mit begleitenden Einrichtungen wie Café, Autowaschanlage, Rastplatz usw.

Das Grundstück liegt an einer der verkehrsreichsten Straßen Istriens, in unmittelbarer Nähe der Ein- und Ausfahrt der Autobahn (Istarski Y) und nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Der Standort selbst ist ideal für den Ausbau von Vertriebs- und Servicezentren, da er sich in einer sehr frequentierten und hochwertigen Lage befindet.

Preis 1.116.700 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittl...