



Kode :	02507
Lage :	Brtonigla
Grundstücksfläche :	654 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Meerblick :	Ja

Preis : 160.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes und attraktives Baugrundstück von 654 m² mit Meerblick und Baugenehmigung.

Das Projekt ist abgeschlossen, die Nebenkosten wurden bezahlt und die Baugenehmigung für eine sehr attraktive Villa mit einer Gesamtbruttofläche von 344 m², Nettofläche von 234 m², aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss, wurde erteilt Etage und erste Etage.

Der Keller besteht laut Projekt aus einer geräumigen Garage für 2 Autos, einer Taverne, einem Wellnessbereich, einer Toilette und einem Technikraum.

Im Erdgeschoss sind ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 22 m² hat, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und ein Abstellraum geplant, während zwei Schlafzimmer geplant sind im ersten Stock, jeweils mit eigenem Bad und einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer.

Es besteht die Möglichkeit, das Projekt zu ändern oder möglicherweise die geplante Immobilie zu reduzieren, was natürlich zu einer verkürzten Wartezeit für die geänderte Baugenehmigung beiträgt.

Preis 160.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Bes...