



Kode :	02510
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	656 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m

Preis :	180.000 €
----------------	-----------

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück von 656 m² mit einem attraktiven Projekt, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Grundstück zum Verkauf mit dem Projekt des „grünen Teils“ des Hauses auf den beigefügten Visualisierungen, also den rechten zwei von insgesamt 4 Häusern in einer Reihe.

Das kleinere Haus, das sich im mittleren Teil befindet, soll eine Gesamtfläche von 65 m² haben, verteilt auf Erdgeschoss und erste Etage, mit einem angrenzenden Garten von ca. 60 m², während die größere Hälfte der Gesamtfläche ausmacht ist ca. 120 m² groß und erstreckt sich über die Hälfte des Erdgeschosses und des ersten Stocks sowie das gesamte Dachgeschoss mit einer schönen Terrasse, der Rest des Grundstücks gehört dazu, also ca. 500 m².

Das Projekt kann nach Belieben geändert werden, erfolgt jedoch idealerweise unter Berücksichtigung der Grundstücksfläche und der Positionierung des Hauses darauf.

Wichtige Informationen:

- STROM UND WASSER AUF DEM GRUNDSTÜCK
- AKTIVE BAUGENEHMIGUNG (Möglichkeit, bereits „morgen“ mit dem Bau zu beginnen)
- ABGESCHLOSSENES PROJE...