



<b>Kode :</b>	02512
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	48 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 165.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 48 m2 im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses, nur 6 km vom Meer und Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer schönen Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage beheizt und gekühlt.

Preis 165.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.