



<b>Kode :</b>	02514
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 768.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung von 122 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit nur 6 Wohnungen, nur 400 Meter vom Zentrum von Rovinj und 600 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangshalle
- Wohnzimmer
- Küche und Esszimmer
- Speisekammer
- zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche
- Toilette
- überdachte Terrasse

Die Wohnung verfügt über einen privaten, umzäunten Garten von 40 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, es besteht die Möglichkeit, die Wohnung gegen Aufpreis gemäß den beigefügten Visualisierungen zu dekorieren

Preis 768.000 € inkl. MwSt.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinba...