



Kode :	02515
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	75 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 465.000 €

Dieses moderne und hochwertige Wohngebäude mit einer Fläche von 75 m² befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nur 600 m vom Meer und den Stränden in der Rovinjer Oase Punta Corrente, renommierten Hotels in Rovinj und 1000 m vom Stadtzentrum entfernt .

In der Nähe befinden sich Sportplätze, Restaurants und alle Einrichtungen, die für das ungezwungene oder alltägliche Leben der neuen Eigentümer und ihrer Gäste notwendig sind.

EIGENSCHAFTEN DES GEBÄUDES

moderner Baucharakter;

6 Wohneinheiten;

zweibeinige Treppe mit Steinbelag;

Aufzug der Marke „OTIS“;

Schichten zur Abdichtung, Wärmedämmung und Schalldämmung auf allen Böden;

Außenverkleidung aus Aluminium, verglast mit Thermopan-Glas für bessere Schall- und Wärmedämmung;

Die Innenverkleidung besteht aus Holz (Filo Muro) und die Eingangstüren zu den Wohnungen sind feuerfest.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Mitsubishi.

EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG

befindet sich im 2. Stock;

Bruttofläche der Wohnung – 75,70 m²;



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit ...