



Kode :	02516
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 645.000 €

Dieses moderne und hochwertige Wohngebäude mit einer Fläche von 108 m² befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nur 600 m vom Meer und den Stränden in der Rovinjer Oase Punta Corrente, renommierten Hotels in Rovinj und 1000 m vom Stadtzentrum entfernt .

In der Nähe befinden sich Sportplätze, Restaurants und alle Einrichtungen, die für das ungezwungene oder alltägliche Leben der neuen Eigentümer und ihrer Gäste notwendig sind.

EIGENSCHAFTEN DES GEBÄUDES

moderner Baucharakter;

6 Wohneinheiten;

zweibeinige Treppe mit Steinbelag;

Aufzug der Marke „OTIS“;

Schichten zur Abdichtung, Wärmedämmung und Schalldämmung auf allen Böden;

Außenverkleidung aus Aluminium, verglast mit Thermopan-Glas für bessere Schall- und Wärmedämmung;

die Innenausstattung ist aus Holz und die Eingangstüren zu den Wohnungen sind feuerfest;

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Mitsubishi.

EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG

befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes;

Bruttofläche der Wohnung – 108,70 m²;



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit...