



Kode :	02517
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	133 m ²
Grundstücksfläche :	260 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1978
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Parkplatz :	Ja

Preis : 650.000 €

Dieses unwiderstehliche und charmante Anwesen mit seiner Inneneinrichtung liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und zum Strand.

Das Grundstück, auf dem sich dieses schöne Haus befindet, hat eine Fläche von 260 m², wovon 206 m² auf den Garten entfallen, der sowohl vor als auch hinter dem Haus von gepflegtem und erhaltenem Grün durchzogen ist.

Das Haus wurde 1978 erbaut und 2021 komplett renoviert, wobei hochwertigste Materialien verwendet wurden.

Auf einer Wohnfläche von 133 m², aufgeteilt auf 3 Etagen, besteht es aus:

Eingangshalle, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als offener Raum, Bad, WC und Abstellraum im Erdgeschoss;
 2 Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Ankleidezimmer und Badezimmer im ersten Stock; Und
 1 geräumiges Schlafzimmer im hohen Dachgeschoss.

Wesentliche Merkmale des Hauses:

- Die Außenverkleidung besteht aus weißem Lärchenholz auf Wasserbasis, die Innenverkleidung aus Massivholz.
- hochwertige, mit Wasserfarben bemalte Massivholzküche;
- Glas an den Fenstern, doppelt mit Argon gefüllt (Wärmedämmung);
- Die Glaswand, durch die der Zugang vom Wohnzimmer...