



Kode :	02519
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	67 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2020

Preis : 365.000 €

In einer ruhigen Straße, nur 100 m vom Meer entfernt und in der Nähe des Zentrums, befindet sich diese charmante und gut renovierte Wohnung im dritten Stock des Gebäudes, das viel Tageslicht bietet und einen schönen Blick auf die Stadt bietet.

Die Wohnung hat eine Fläche von 67m² und besteht aus:

Eingangstreppe;
Wohnzimmer;
Küchen und Esszimmer;
zwei Schlafzimmer; Und
Badezimmer.

Da es sich im dritten und letzten Stock des Gebäudes befindet, ist die Decke offen und mit Balken versehen, was der Wohnung einen besonderen Charme und Wärme verleiht, sowie einen zusätzlichen Raum, eine Galerie, die als genutzt werden kann ein Lagerraum.

Die Immobilie wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und diente dem Eigentümer für den kurzfristigen Eigenbedarf. Es wurde gründlich mit italienischen Qualitätsmaterialien renoviert, wobei auf jedes Detail geachtet wurde.

Weitere Merkmale:

isoliertes Dach und neue Ziegel;
behandelte und lackierte Balken;
Boden: Die Platte ist mit Glaswolle und Styropor gefüllt und mit sibirischer Lärche ausgekleidet;
neue Eingangstreppe mit Bordwand ausgekleidet;
neue...