



<b>Kode :</b>	02522
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Dieses moderne und hochwertige Wohngebäude mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt, nur 600 m vom Meer und den Stränden in der Rovinjer Oase Punta Corrente, renommierten Hotels in Rovinj und 1000 m vom Stadtzentrum entfernt .

In der Nähe befinden sich Sportplätze, Restaurants und alle Einrichtungen, die für das ungezwungene oder alltägliche Leben der neuen Eigentümer und ihrer Gäste notwendig sind.

#### EIGENSCHAFTEN DES GEBÄUDES

moderner Baucharakter;

6 Wohneinheiten;

zweibeinige Treppe mit Steinbelag;

Aufzug der Marke „OTIS“;

Schichten zur Abdichtung, Wärmedämmung und Schalldämmung auf allen Böden;

Außenrahmen aus Aluminium, verglast mit Thermopan-Glas für bessere Schall- und Wärmedämmung;

die Innenausstattung ist aus Holz und die Eingangstüren zu den Wohnungen sind feuerfest;

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe der Marke Mitsubishi.

#### EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG

befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes;

Bruttofläche der Wohnung – 60,70 m<sup>2</sup>;

besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

mit Zugang z...