



Kode :	02523
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	538 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Parkplatz :	Ja

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes renoviertes Steinhaus mit einer Fläche von 133 m2, gelegen auf einem angelegten Grundstück von 538 m2, nur 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zum Pool und zum Garten hat, Schlafzimmern, Badezimmern und einem Heizraum/Waschküche. Die erste Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Das gesamte Haus ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Das Kühlen und Heizen wird durch originale Steinmauern mit einer Dicke von etwa 60 cm unterstützt, während Holzbalken für zusätzliche Atmosphäre belassen wurden.

Das angelegte und eingezäunte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 538 m2 verfügt über einen Swimmingpool, eine Sommerküche mit Essbereich im Freien, eine schöne Rasenfläche mit mediterraner Vegetation und einen Parkplatz.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den beigefügten Fotos zu sehen ist.

Preis 580.000 €

Sehr ...