



<b>Kode :</b>	02524
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	64197 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m

<b>Preis :</b>	550.000 €
----------------	-----------

Attraktives Agrarland zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 64.197 m<sup>2</sup>, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Grundstück besteht aus 7 Katasterparzellen, von denen derzeit 31.777 m<sup>2</sup> mit Wald bedeckt sind, 11.863 m<sup>2</sup> Ackerland, also Wiesen, und 20.557 m<sup>2</sup>, auf denen derzeit etwa 100 Olivenbäume gepflanzt sind.

Der Strom befindet sich etwa 80 Meter vom Grundstück entfernt, während sich das Wasser direkt neben dem Grundstück befindet und in der Vergangenheit genutzt wurde, so dass lediglich der Anschluss erneuert werden muss.

Preis 550.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrag...