



<b>Kode :</b>	02525
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	197 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Alter Preis :** 580.000 €

**Neuer Preis :** 490.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, moderne Doppelhaushälfte mit einer Nettofläche von 168 m2, zu der ein 197 m2 großer Garten mit 2 Parkplätzen gehört. Das Haus liegt 1,5 km vom Meer und 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich zur Terrasse und zum Hof

hin öffnet, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Toilette. Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen, und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, während das Dachgeschoss aus einer Galerie besteht, die als zusätzliches Wohnzimmer mit Küche dienen kann, a Schlafzimmer oder ein Spielzimmer mit einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einer Dachterrasse.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Preis 490.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das ...