



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02526              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 8                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2500 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 1500 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |

**Preis :** 650.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, moderne und möblierte Doppelhaushälfte mit einer Nettfläche von 180 m<sup>2</sup>, zu der ein 197 m<sup>2</sup> großer Garten mit 2 Parkplätzen gehört. Das Haus liegt 1,5 km vom Meer und 2,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich zur Terrasse und zum Hof

hin öffnet, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Toilette. Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen, und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, während das Dachgeschoss aus einer Galerie besteht, die als zusätzliches Wohnzimmer mit Küche dienen kann, a Schlafzimmer oder ein Spielzimmer mit einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einer Dachterrasse.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.

Der Preis von 650.000 € beinhaltet die auf den Fotos gezeigten Möbel.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist...