



<b>Kode :</b>	02527
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2071 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen mit einer Gesamtfläche von 2.071 m<sup>2</sup> in der Nähe von Vrsar (9 km) und 6 km vom Meer entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem bebauten Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 698 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Grundriss von 180 m<sup>2</sup> alten Steinhäusern befindet, der einer vollständigen Renovierung bedarf, und 1.373 m<sup>2</sup> landwirtschaftlicher Fläche, ideal für einen schönen Innenhof und ein Garten, der die renovierten Steinhäuser schmücken würde.

Dieses Anwesen ist ideal für Liebhaber von Ruhe und Natur, bietet aber auch eine praktische Lage, nur 10 Minuten von der Stadt, dem Meer, der Autobahn und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.  
Preis 150.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmak...