



Kode :	02528
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	40 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2019

Preis : 240.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, renovierte Wohnung von 40 m², die sich im 2. Stock eines Gebäudes befindet, nur 100 m vom Meer und dem Hauptplatz der Stadt entfernt. Aufgrund seiner Ausrichtung ist die Wohnung luftig und den ganzen Tag über reichlich Licht.

Auf einer Fläche von 40 m² besteht es aus:

- Eingangshalle;
- Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem als offener Raum;
- Schlafzimmer;
- Badezimmer.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Wohnung wurde 2019 komplett renoviert. Gleichzeitig wurden in der gesamten Wohnung die Strom- und Wasserinstallationen erneuert, die Wände isoliert, das Badezimmer renoviert, neue Holzschreinereien eingebaut und eine neue Küche eingebaut.

Die Wohnung wird erfolgreich für touristische Zwecke vermietet und verfügt über sehr gute Bewertungen in Internetbrowsern.

Angesichts der Lage der Wohnung, ihrer Kompaktheit und der Tatsache, dass keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind, da sie komplett möbliert verkauft wird, stellt diese Immobilie eine Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke und die Überna...