



<b>Kode :</b>	02529
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Grundstücksfläche :</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m

**Preis :** 120.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück von 541 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung und einem Projekt für den Bau eines modernen istrischen mehrstöckigen Hauses mit Swimmingpool, geplante Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und erste Etage.

Der Strom- und Wasseranschluss ist kostenpflichtig und befindet sich auf dem Grundstück, außerdem besteht die Möglichkeit, das benachbarte Bauland mit dem Projekt zu kaufen.

Das Land liegt 6 km von Tinjan, 14 km vom Meer (Golf von Lim) und 22 km von Poreč entfernt.

Preis 120.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.