



<b>Kode :</b>	02531
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 390.000 €**

Diese moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool liegt unweit von Poreč, einer der schönsten Städte Istriens. Das Haus liegt am Ende der Straße, direkt am Wald und bietet Privatsphäre und Ruhe mit Blick auf das Meer.

Das Anwesen liegt auf einem der idyllischen Hügel, umgeben von Einfamilienhäusern, nur 12 km von Poreč und dem Meer entfernt. Zum Verkauf steht ein Teil eines Doppelhauses mit einer Wohnfläche von 123,22 m<sup>2</sup>, mit einem Garten von ca. 300 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem Ausgang zur Terrasse, von der aus man in einer Richtung einen Blick auf das Meer hat, während es in der anderen Richtung einen Wald und einen weiteren Ausgang zur Liegewiese gibt mit Pool. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im ca. 300 m<sup>2</sup> großen Hof befinden sich ein Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und Parkplätze für 2-3 Fahrzeuge.

Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase und die Fertigstellung wird fü...