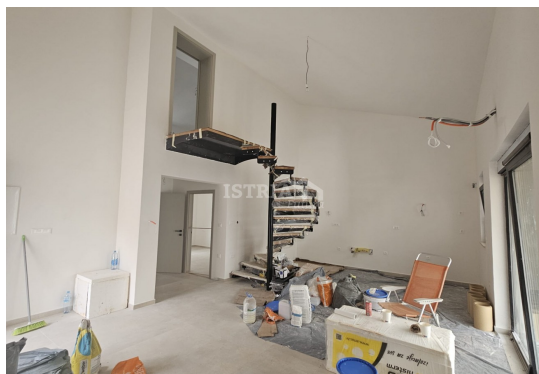




Kode :	02532
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 350.000 €

Diese moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool liegt unweit von Poreč, einer der schönsten Städte Istriens. Das Haus liegt am Ende der Straße, direkt am Wald und bietet Privatsphäre und Ruhe mit Blick auf das Meer.

Das Anwesen liegt auf einem der idyllischen Hügel, umgeben von Einfamilienhäusern, nur 12 km von Poreč und dem Meer entfernt. Zum Verkauf steht ein Teil eines Doppelhauses mit einer Wohnfläche von 101,45 m², mit einem Garten von ca. 300 m².

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, von der aus man in der einen Richtung einen Blick auf das Meer und in der anderen Richtung auf den Wald hat. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im ca. 300 m² großen Hof befinden sich ein Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und Parkplätze für 2-3 Fahrzeuge.

Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase und die Fertigstellung wird für Dezember 2024 erwartet. Es wird komplett fertig, aber unmöbliert verka...