



<b>Kode :</b>	02533
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	56 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 179.000 €

**Neuer Preis :** 169.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 56 m2 im 3. Stock eines Wohngebäudes, nur 900 m vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, was sie ideal zum ganzjährigen Wohnen macht, da es dort Geschäfte, Schulen, Restaurants usw. gibt Cafés in der Nähe sowie alles, was man sonst noch für ein angenehmes Leben braucht.

Die Wohnung hat eine sehr gute Aufteilung und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse und einem Balkon, wo Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang genießen können.

Mit seiner hervorragenden Lage und der Nähe zum Meer stellt dieses Apartment eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die einen ruhigen, aber zentralen Ort zum Wohnen oder Urlaub suchen.  
Preis 169.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immo...