



<b>Kode :</b>	02534
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Grundstücksfläche :</b>	957 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 360.000 €**

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 957 m2 mit Panoramablick auf das Meer und die Natur, nur 500 m vom Zentrum von Kaštelir, 6 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Auf dem Grundstück sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden, kommunale Beiträge wurden entrichtet, ein Projekt und eine Baugenehmigung erstellt sowie Fundamente und Keller des geplanten Grundstücks erstellt.

Entworfen wurde eine wunderschöne moderne Villa von 330 m2 mit Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur. Das Projekt dieser schönen Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, erstem Stock und einer großen Dachterrasse.

Der Keller besteht aus einer geräumigen Garage von 48 m2, Wellness-, Fitness-, Lager- und Technikraum.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Ausgang zu einem wunderschön angelegten Garten mit einer Sommerküche und einem Swimmingpool mit Whirlpool mit einer Gesamtfläche von 47 m2. Die erste Etage der Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezi...