



<b>Kode :</b>	02538
<b>Lage :</b>	Karojba
<b>Grundstücksfläche :</b>	1942 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

**Preis :** 145.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Baugrundstück von 1.942 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf die Natur und die Hügel in der Nähe von Motovun.

Das Grundstück hat eine schöne Form und etwa 400 m<sup>2</sup> der insgesamt 1.942 m<sup>2</sup> sind landwirtschaftlich genutzt, was es ideal für den Bau einer schönen Villa mit einem Landschaftspark macht. Das Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone, wodurch die Aussicht frei ist, und die Strom-, Wasser- und Telefonanschlüsse sowie die asphaltierte Zufahrt sind etwa 50 Meter entfernt.

Die Lage selbst ist sehr ruhig und friedlich, aber auch wegen der freien Aussicht sehr interessant, aber auch wegen der relativen Nähe aller notwendigen Einrichtungen und Orte – Karojba 2 km, Motovun 6 km, Poreč und das Meer 20 km.

Preis 145.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futu...