



<b>Kode :</b>	02539
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	112 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Reihenhaus mit einer Fläche von 112 m2, gelegen auf 250 m2 Grundstück, nur 300 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das zu einem gepflasterten Innenhof und einer Sommerküche mit Pergola führt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Heizraum mit separatem Eingang, in dem sich eine Viessmann-Wärmepumpen-Fußbodenheizung sowie ein Wasseraufbereiter für das gesamte Haus befinden. Außerdem gibt es im Heizraum einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, dem ersten Schlafzimmer und einem Hauptschlafzimmer, das auf eine große überdachte Terrasse führt.

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Tolin-Pumpe und Gebläsekonvektoren zum Kühlen und Heizen ausgestattet, während das 250 m2 große Grundstück über 2 Parkplätze, eine Zufahrtsstraße und einen gepflasterten Innenhof verfügt, in dem sich idealerweise ein schöner Whirlpool befinden ...