ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02540
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	270 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis :	auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit einer Gesamtfläche von 270 m2 und viel Potenzial, in erster Reihe zum Meer in Vrsar gelegen!

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus zwei kleineren Geschäftsräumen (15 m2 und 8 m2) mit separaten Strom- und Wasserzählern. Darüber hinaus führt ein separater Eingang zum Wohnbereich, der aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche und einer Toilette besteht. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich ein Flur, 4 sehr geräumige Schlafzimmer, davon 3 mit freiem Blick auf das Meer, und Badezimmer befinden. Der Dachboden des Hauses wird derzeit als Abstellraum genutzt, kann aber auch in einen Wohnbereich umgewandelt werden.

Das Haus ist so angelegt, dass das gesamte Erdgeschoss als Geschäftsraum für verschiedene Zwecke dienen kann – Geschäft, Restaurant, Café usw., während der erste Stock und das Dachgeschoss ideal als Wohnraum mit separatem Eingang wären.

Diese Lage ist äußerst attraktiv und eine echte Rarität auf dem Markt, was dieses Haus zu einer perfekten Gelegenheit für Liebhaber des Meeres und des Zentrums e...