



Kode :	02541
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	310 m ²
Grundstücksfläche :	2400 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1970
Anbaumöglichkeit :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht eine sehr attraktive Immobilie in idealer, strategischer Lage, entweder für Investitionen in Wohnungen/Häuser für den Markt, Immobilien zur Miete oder eine Kombination aus Wohn- und Gastronomieflächen.

Das Anwesen besteht derzeit aus einem freistehenden Haus mit einer Fläche von 260 m² aus den 70er Jahren des letzten Jahrhunderts, das aus 2 identischen Wohnungen besteht - eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Jede Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, 3 Schlafzimmern mit Balkon, Badezimmer und Toilette.

An das Haus angeschlossen ist eine 50 m² große Garage, die derzeit als Lager, Werkstatt und Heizraum mit Zentralheizung für Öl und Warmwasserbereitung über Sonnenkollektoren dient.

Diese Anlagen befinden sich auf einem eingezäunten Grundstück von 2.400 m², auf dem derzeit rund 30 Olivenbäume, Kiwiplantagen und Weinreben stehen.

Der Vorteil dieses herrlichen Grundstücks besteht darin, dass es auch in bis zu 5 kleinere Grundstücke aufgeteilt werden kann, ideal für den Bau von Wohngebäuden mit je...