ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02543
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59 m2
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Keller :	Ja

Alter Preis :	280.000 €
Neuer Preis :	219.900 €

Zum Verkauf steht eine 59 m2 große Wohnung im 2. Stock eines kleineren Wohngebäudes, nur 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Die Lage selbst ist außergewöhnlich und eine Seltenheit auf dem Markt, da sie nur „einige Schritte“ von den Stränden, dem Markt, den Geschäften, Pkol und allen anderen Annehmlichkeiten entfernt ist.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon und einem Badezimmer.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, außerdem sind vor dem Gebäude ausreichend Parkplätze vorhanden.

Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung ideal für Liebhaber des Stadtzentrums, aber dennoch eines Gefühls der Ruhe im Zentrum eines städtischen Gebiets. Mit geringfügigen Änderungen kann diese Wohnung auch über ein zweites Schlafzimmer verfügen, was sie ideal für Familien machen würde oder touristische Vermietungen.
Preis 219.900 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll ...