



Kode :	02545
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 279.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung von 80 m² mit Meerblick, im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur 3 Wohnungen, nur 700 m vom Meer und 1000 m vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, eines davon mit kleinem Balkon, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer führt.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und wird bis Juni 2025 fertiggestellt.

Preis 279.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertra...