



<b>Kode :</b>	02550
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 463.500 €

Zum Verkauf steht eine schöne, luxuriöse, komplett möblierte und ausgestattete Wohnung, geeignet für Menschen mit Behinderungen, 61,80 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Natur, gelegen in einem attraktiven Resort.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Aparthotels und besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Alle Zimmer sind behindertengerecht eingerichtet und angepasst!

Nachfolgend finden Sie einige der zahlreichen Dienstleistungen, die den Eindruck und das Erlebnis von Luxus gewährleisten:

- 24-Stunden-Betreuung
- Wartungsservice
- Concierge
- Transfers (auf der Straße oder auf dem Seeweg) von Venedig, Pula, Rijeka und Triest
- Haushälterin vor Ort
- Elektro-Buggy – kostenloser Transport zum nahegelegenen Strand
- Ladestation für Elektroautos
- Restaurants und Cafés am eingelassenen Pool
- Fitnessstudio und Sportmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Luxusrestaurant auf der Dachterrasse des Ap...